



04008621008050008



8043

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 862

10 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Μασερά» περιφέρειας Κυπαρισσίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας του Νομού Αχαΐας..... 1
- Αναθεώρηση πινακίδας 12-13/14 Σχ. Πόλης Αργινίου και των οικοδομικών τετραγώνων σύνδεσης αυτής με τις όμορες πινακίδες και επιπλέον των οικοδομικών τετραγώνων 234α - 236α - 236 (οδός Μεσολογίου), (οδός Οινέως) Ν. Αιτωλοακαρνανίας. 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 2222 (1)
- Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Μασερά» περιφέρειας Κυπαρισσίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 117 παρ. 3 και 24 § 1 του Συντάγματος της Χώρας.
2. Τις διατάξεις του αρ. 1 ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».
3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε. «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ. 727/16.7.1998 Β').
4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το αρ. 1 § 8 ν.3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2.

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το αρ. 1 § 15 ν. 3208/2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 5525/24.6.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών «περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας εμβαδού 2,00 στρεμμάτων στη θέση «Μασερά» περιφέρειας Κυπαρισσίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως Αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση, με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά που διαπιστώθηκε στις 8.6.2005, την έκταση του δημοσίου δάσους με πεύκα και αειφύλλα πλατύφυλλα, σε ποσοστό κάλυψης 80%, εμβαδού δύο στρεμμάτων (2,00 στρεμ.), στη θέση «Μασερά» περιφέρειας Κυπαρισσίου, Δημοτικού Διαμερίσματος Σπαρτιάς του Δήμου Τριταίας του Νομού Αχαΐας, όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α, τα οποία φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια:

Βόρεια: Με δημόσιο δάσος

Νότια: Με μικρό ρέμα και δημόσιο δάσος

Ανατολικά: Με δημόσιο δάσος

Δυτικά: Με δημόσιο δάσος

Η απόφαση αυτή ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δήμο Τριταίας και στο Δημοτικό Διαμέρισμα Σπαρτιάς, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 5 Ιουλίου 2005

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής
ΚΙΜΩΝ ΔΕΛΗΓΙΑΝΝΗΣ

Δημοτ. διαμ. Σπαρτιάς, Δήμου Σπιντιάς

✦: ၁၉၆၀ ခုနှစ်မှစ၍

Αντικείμενο 222/05-07-05 αρ. πρωτ. 1149/14005 Δ.Υ. ΕΠ.Δ.Σ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δυσκοιούν δέχονταί ψήφους ὧς αὐτοὶ μὲν ἀντιφύουσιν τῷ θεῷ «Νομίζω»
περὶ. Κυπαρισίου, Ἀνθ. δ. 14. Πάρις, Ἀθῆναις, Ἰαννουαρίου 4-4-2005.
ὧς διακοινωῖσθαι 2-6-2005 ὧς ὑποδέχεται ἀντιφύουσιν.

22:1500 1:500

Уағиби

Συμβαδόν 26264702



ITa 200 24-6-2005

Η συνάρτηση

Πάρεα 24.6.2005

Διευθυντής

Topic 5.7. 2006

Э. Г. Г. П. А. Е

Ε.Γ.Γ.Π.Δ.Ε
Δ ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ ΠΕΡ/ΡΗΓΑΣ

Maiana Boulevard

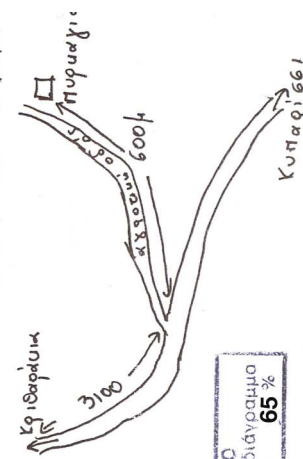
Αντιφύλακος

1. NOTES MORPHOLOGY

Αα6α2αxα(



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Τα τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό **65 %**



Αριθμ. 2375

(2)

Αναθεώρηση πινακίδας 12-13/14 Σχ. Πόλης Αγρινίου και των οικοδομικών τετραγώνων σύνδεσης αυτής με τις όμορες πινακίδες και επιπλέον των οικοδομικών τετραγώνων 234α - 236α - 236 (οδός Μεσολογγίου), (οδός Οινέως) Ν. Αιτωλοακαρνανίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των αρ. 1, 2, 3, 70 ν.δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων».

2) Τις διατάξεις του ν. 2218/94/Φ.Ε.Κ./Α' και του ν. 2240/1994/Φ.Ε.Κ. 153Α' «περί Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης».

3) Το Φ.Ε.Κ. 355/Β/4.5.1995 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αιτ/νίας» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Φ.Ε.Κ. 140/Α/2000) όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Κ 3044/02 (Φ.Ε.Κ. 197/Α'/27.8.2002).

5) Τις υπ' αριθμ. 2149/25.11.2003, 2277/2002, 129/2003 και 2220/2003 Εισηγήσεις του τμήματος Π.Ε. Τριχωνίδας.

6) Τα θεωρημένα, χρωματισμένα και ελεγμένα σχέδια του φακέλου.

7) Τις υπ' αριθμ. 310/2001, 418/2001, 438/2001, 137/2002/138/2002, 299/2003 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου.

8) Την υπ' αριθμ. 20295/2003 αίτηση του Ο.Σ.Ε.

9) Τις εφημερίδες, τα τοπογραφικά διαγράμματα, ατομικά αποδεικτικά επίδοσης, την Τεχνική έκθεση, τα αποδεικτικά τοιχοκόλλησης και την υπ' αριθμ. πρωτ. Τ32727/2003 βεβαίωση του Δημάρχου Αγρινίου περί μη υποβολής ένστασης στην 299/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

10) Το γεγονός ότι τηρήθηκε η διαδικασία των εγκ. 1/61 και 8/75 του Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

11) Την σύμφωνη γνώμοδότηση του Συμβουλίου Χ.0 Η του Ν. Αιτ/νίας όπως διατυπώθηκε στην 2η πράξη, θέμα 1ώ, και στην 11η πράξη, θέμα 3ο.

12) Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του ν. 1558/1985) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Φ.Ε.Κ 154Α) όπως τροποποιήθηκε με το αρ. 90 του π.δ. 63/2005.

13) Την υπ' αριθμ. 216/15.1.2003 Φ.Ε.Κ. 63/Β/24.1.2003 Μετάβαση αρμοδιοτήτων στους Βοηθούς Νομάρχες.

14) Την υπ' αριθμ. 334/11.1.2005 απόφαση Νομάρχη Αιτ/νίας (ν. 3274/2004 άρθρο 4, ΦΕΚ195/τ.Α./19.10.2004) ΦΕΚ 39/Μ.Π.Δ.Δ./24.2.2005 περί ορισμού Γενικού Γραμματέα Ν. Α., αποφασίζουμε:

Την έγκριση της προτεινόμενης αναθεώρησης της πινακίδας 12 - 13/14 και των οικοδομικών τετραγώνων σύνδεσης αυτής με τις όμορες πινακίδες του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Αγρινίου, με διαφοροποίηση εν μέρει ως προς την αρχική και τις τελικές αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου (με αρ. 310/2001, 418/2001, 438/2001, 137/2002, 138/2002, 299/2003), προκειμένου να προσαρμοστεί το εγκεκριμένο σχέδιο του 1994 στο έδαφος, που είναι βασισμένο σε φωτογραμμετρικό υπόβαθρο και δεν εφαρμόστηκε στο έδαφος ούτε συντάχθηκαν τα διαγράμματα εφαρμογής του αρμοδίως, λαμβάνοντας υπόψη την υφιστάμενη κατάσταση και το γεγονός ότι δεν έχουν εφαρμοστεί σωστά οι οικοδομικές γραμμές από

τους ιδιώτες με μικρές ή μεγαλύτερες αποκλίσεις των εγκεκριμένων, ώστε η εφαρμογή του να γίνει σύμφωνα με την μεγαλύτερη δυνατή οικονομία ως ακολούθως.

1) Την κατάργηση της πρασιάς στα βόρεια του Ο.Τ 567^Α η οποία γίνεται κοινόχρηστος χώρος διαπλάτυνοντας έτσι την οδό Κρυστάλλη κατά 4,00 μ.

Η διαπλάτυνση της οδού Κρυστάλλη είναι αναγκαία για κυκλοφοριακούς λόγους.

Την κατάργηση της πρασιάς Ανατολικά Νότια και Δυτικά του Ο.Τ 567^Α.

Την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 567 - 567^Α και την ενοποίηση των οικοδομικών τετραγώνων με αριθμό 567.

Η κατάργηση του πεζόδρομου γίνεται ως ισοζύγιο κοινοχρήστων οικοδομήσιμων χώρων στην διαπλάτυνση της οδού Κρυστάλλη έτσι ώστε να μην ρυμοτομείται υπέρμετρα ιδιοκτησία.

2) Την μετατόπιση της βόρειας ρυμοτομικής και οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 227 στην υλοποιημένη κατάσταση.

3) Να διαπλατυνθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ 225 - 225^Α έτσι ώστε να έχει ελάχιστο πλάτος 4,00μ.

4) Την αναγνώριση ως πεζόδρομου της διόδου μέσα στο Ο.Τ 225^Α με πλάτος 3,00 μ. όπως αυτό έγινε δεκτό με την 438/2001 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου επί της ένστασης Τ/2410/15.1.2001 των Νάτση - Τσαμπαλά Ειρήνης, Νάτση - Κακόγιαννου Δήμητρας, Νάτση Παχή Βάγιας.

5) Την εφαρμογή του Ο.Τ 217Β όπως η υλοποιημένη στο έδαφος κατάσταση.

6) Την δημιουργία οδού στο εσωτερικό του Ο.Τ 216 έτσι ώστε το Ο.Τ 216 να χωρίζεται σε Ο.Τ 216 και Ο.Τ 216^Α και εφαρμογή του Ο.Τ 216^Α όπως στα συνημμένα τοπογραφικά για την προστασία των κηρυγμένων σαν διατηρητέων καπνοαποθηκών Παπαπέτρου.

Επιπλέον στο εσωτερικό του νέου Ο.Τ 216 τη δημιουργία κοινοχρήστου χώρου σε συνδυασμό με το άρθρο 12 του Γ.Ο.Κ περί δημιουργίας δευτερεύοντος δικτύου για πεζούς (μπλε γραμμή)

7) Την εφαρμογή του Ο.Τ 197^Α όπως η υλοποιημένη στο έδαφος κατάσταση.

8) Την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου στο βόρειο τμήμα του Ο.Τ 186^Α.

(ο κοινόχρηστος χώρος είναι ήδη υλοποιημένος.

9) Την δημιουργία αδιέξοδου πεζόδρομου στο Ο.Τ 126 στη θέση του παλιού αυλακιού.

10) Την κατάργηση του πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 126 - Ο.Τ 126Γ διότι μετά από αίτηση των ενδιαφερομένων Δημητρίου και Βασιλείου Καραχάλιου και την επιτόπια αυτοψία διαπιστώθηκε ότι ρυμοτομεί τον ακάλυπτο χώρο οικοπέδου και δημιουργεί δύο νέα οικόπεδα το ένα με ποσοστό κάλυψης 100% και το άλλο άρτιο και οικοδομήσιμο.

Ακόμη ρυμοτομεί και την επόμενη ιδιοκτησία όσο και το κτίσμα από μπετόν μέσα σ' αυτή.

11) Στο Ο.Τ 190 την έγκριση της πρασιάς ως έχει και την δημιουργία νέας σε τμήμα της ανατολικής πλευράς.

Στη νότια οικοδομική γραμμή να γίνει δεκτή η ένσταση των κληρ. Παππά και να παραμείνει η οικοδομική γραμμή όπως έχει εγκριθεί.

12) Την διαπλάτυνση της οδού μεταξύ των Ο.Τ 230 και των Ο.Τ 230Β - 230Γ - 230^Α - 230Γ και την απόρριψη της

ένστασης των Β. και Λ. Μουστακοπούλου και Αν. Παντούλα, τον αποχαρκτηρισμό του πεζόδρομου για τον λόγο ότι η περιοχή είναι επιβαρυνμένη κυκλοφοριακά και χρειάζεται κυκλοφοριακή διέξοδο.

13) Να επανέλθει η εγκεκριμένη οικοδομική γραμμή στο νότιο τμήμα του Ο.Τ 230Β η δυτική οικοδομική γραμμή στο Ο.Τ 275^Α και η ανατολική ρυμοτομική γραμμή στο Ο.Τ 275 κάνοντας δεκτές και τις ενστάσεις των κληρ. Ν. Παππά.

14) Να καταργηθεί ο πεζόδρομος μεταξύ των Ο.Τ 230Β - 230Γ σε συνδυασμό και με την παράγραφο 12 αφού η οδός δεν χαρακτηρίζεται πλέον πεζόδρομος θα διαπλάτυνθεί κατά 7,00μ. και θα παραλάβει κυκλοφορία και συνεπώς η ύπαρξη του πεζοδρόμου δεν εξυπηρετεί κανένα λόγο, επιπλέον δε ρυμοτομούνται υπέρμετρα και μονομερώς ιδιοκτησίες.

15) Την μετατόπιση των οικοδομικών γραμμών μεταξύ των Ο.Τ 230Γ και 230^Α ώστε η οδός να έχει πλάτος 5,00 μ.

16) Την κατάργηση του αδιέξοδου πεζόδρομου στο Ο.Τ 192 διότι δεν εξυπηρετεί καμία ιδιοκτησία αντίθετα επιφέρει μονομερή ρυμοτόμηση.

17) Την μετατόπιση της δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 194 ώστε να μην προσκυρώνει κοινόχρηστο χώρο στις όμορες ιδιοκτησίες.

18) Την επαναφορά της εγκεκριμένης δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 232 κάνοντας δεκτές τις ενστάσεις των Τσιρώνη Λάμπρου και Βαζούρα Αθανάσιου.

19) Την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου ανατολικά του Ο.Τ 232^Α στα όρια του καλυμμένου ρέματος.

20) Την μετατόπιση και διαπλάτυνση του υφιστάμενου πεζόδρομου μεταξύ των Ο.Τ 278 - Ο.Τ 278^Α με σκοπό την τακτοποίηση των ιδιοκτησιών.

21) Την μετατόπιση της βόρειας οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 236 νότια ώστε το πλάτος του δρόμου να γίνει 8,0 μ. ως το σχέδιο του 1966 για την θεραπεία των πολεοδομικών και κυκλοφοριακών αναγκών τις οποίες εμφανίζει η οικιστική ανάπτυξη της πόλης στην εξέλιξη της, και την απόρριψη της ένστασης του Κοσμά Κων/νου.

22) Την μετατόπιση της δυτικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 234^Α για λόγους κυκλοφορίας και ορατότητας.

23) Διαπλάτυνουμε την οδό μεταξύ των Ο.Τ 234 - Ο.Τ 234^Α έτσι ώστε να έχει διέξοδο η οδός που ξεκινά από την οδό Καλλέργη προς την οδό Χαριλάου Τρικούπη.

24) Την αναγνώριση ως πεζόδρομου του υφιστάμενου τσιμεντοστρωμένου δρόμου μεταξύ των Ο.Τ 282 - Ο.Τ 282^Α με κατάργηση του εγκεκριμένου αδιάνοικτου.

25) Την μετατόπιση της νοτιοανατολικής οικοδομικής γραμμής του Ο.Τ 282^Α για πολεοδομικούς και κυκλοφοριακούς λόγους.

26) Την κατάργηση του προκηπίου στο Ο.Τ 122 κάνοντας δεκτή την ένσταση των αφών Μπούτα.

27) Την κατάργηση της πρασιάς των Ο.Τ 196^Α - 196Β ώστε η οικοδομική γραμμή να συμπίπτει με την ρυμοτομική στα όρια του καλυμμένου ρέματος.

28) Την ρύθμιση του ακάλυπτου (μπλε γραμμή) στη συμβολή των οδών Οινέως και Χένδερσον με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών Γεωργίου - Αφροδίτης - Κων. - Χαράλαμπου Ταταράκη και Αντωνίου Αντωνάτου όπως εκφράζεται στις υπεύθυνες δηλώσεις τους.

29) Την αλλαγή χρήσης στο κ.χ. 275Β' και 272 Α' γιατί έχουν υλοποιηθεί οι δρόμοι.

30) Τροποποιούμε τα Ο.Τ 230 και Ο.Τ 227 και δημιουργούμε το Ο.Τ 230Δ (χώρος Ο.Σ.Ε.) όπως αυτό φαίνεται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα για την εξυπηρέτηση των αναγκών του έργου της σιδηροδρομικής γραμμής Αγρίνιο - Κρυονέρι σε σταθμό.

31) Την δημιουργία οδού στο Ο.Τ 230Α πλάτους 10,00 μ. Δημιουργούνται έτσι δύο νέα οικοδομικά τετράγωνα το Ο.Τ 230Α και το Ο.Τ 230Α'.

Η τροποποίηση αυτή έγινε με την σύμφωνη γνώμη των ιδιοκτητών αδελφών Μιχοπάνου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 29 Ιουνίου 2005

Ο Νομάρχης κ.α.α.

Ο Αντινομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ

